

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON**Ny sengeheis og utskifting av en heis****Vedlegg A****Side 1 av 22**

INNHold KRAVSPESIFIKASJON

Del 1. GENERELL ORIENTERING

1.01	OM TILTAKSHAVER:	3
1.02	OM HEISCONSULT AS:	3
1.03	OM PROSJEKTET:	3
1.04	EVALUERINGSKRAV:	4

Del 2. TEKNISK SPESIFIKASJON, NY HEISSJAKT OG EKSISTERENDE ANLEGG

2.01	Bygget, ny heissjakt og eksisterende heisanlegg:	5
2.02.1-4	Utklipp av tenkt sjaktløsning	
2.03.1-9	Bilder av eksisterende heisanlegg	

Del 3. TEKNISKE KRAV

3.01	GENERELT:	13
3.01.1	Service på anlegget i garantitiden	
3.02	MASKINROM OG STYRINGSSYSTEMER:	13
3.02.1	Eksisterende heisanlegg generelt	
3.02.2	Maskinrom ved eksisterende heisanlegg	
3.02.3	Ventilasjon ved eksisterende heisanlegg	
3.02.4	Ny tavler/ Styringssystemer skal leveres med følgende utstyr	
3.02.5	Maskin/ Motor ved eksisterende anlegg og ny sengeheis	
3.02.6	Tilførsel til heisanleggene	
3.02.7	Hastighetsbegrensere	
3.02.8	Bæremidler	
3.02.9	Veiledning og nødbetjening	
3.02.10	Utstyr til heis	
3.03	SJAKTDØRER, KARMER OG TABLÅER:	16
3.03.1	Eksisterende sjaktdører og dørutsparring ved sengeheisen	
3.03.2	Nye sjaktdører og karmen	
3.03.3	Klaring mellom stolterskel og vegg	
3.03.4	Tablåer	
3.04	SJAKT:	18
3.04.1	Eksisterende utstyr i sjakt	
3.04.2	Ny heissjakt	
3.04.3	Føringer eksisterende heis	
3.04.4	Oljeoppsamler	
3.04.5	Motvekt	
3.04.6	Gjenstående utstyr	
3.04.7	Følgelkabler	
3.04.8	Buffere	
3.04.9	Sikkerhet i gruve	
3.04.10	Leider	
3.04.11	Elektrisk materiell i sjakt.	
3.04.12	Lys i sjakt	

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 2 av 22

3.04.13	Maling av sjaktvegger og gruve.	
3.04.14	Rengjøring.	
3.04.15	Stillas og/ eller plattinger i sjakt/ maskinrom	
3.04.16	Kroker i sjakt/ maskinrom/ tilkomst	
3.05	HEISESTOL:	20
3.05.1	Generelt	
3.05.2	Utrustning/ utførelse heisstolene	
3.05.3	Konstruksjon av heisestol ramme	
3.05.4	Føringssko, smøreapparater.	
3.05.5	Belysning og nødlys	
3.05.6	Ventilasjon heisestol	
3.05.7	Alarm	
3.05.8	Stoltablå	
3.05.9	Stoldør / døroperatør	
3.05.10	Fotocellefelt	
3.05.11	Beskyttelse og utstyr på stoltak	
3.06	BYGGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG ANNET:	22
3.06.01	Bygningsmessige arbeid	
3.06.02	Rigg og drift	
VEDLEGG:		X

1. GENERELL ORIENTERING:

1.01 OM TILTAKSHAVER, SARPSBORG KOMMUNE:

Viser til kommunens hjemmeside, <https://sarpsborg.com/>.

1.02 OM HEISCONSULT AS:

I dette prosjektet bistår HeisConsult AS tiltakshaver med forslag til løsninger, budsjett, spesifisering, evaluering, kontrahering, gjennomføring av prosjekter, samt ferdigstillelse/ overlevering.

Kontakt info: HeisConsult AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo
v/ Steffen Yttervik, 41 42 80 10, steffen@heisconsult.no
www.heisconsult.no

1.03 OM PROSJEKTET:

Prosjektet ved Kurland sykehjem i Sarpsborg kommune omfatter etablering av nye heisløsninger (sengeheis og bære-/personheis) tilpasset byggets behov for effektiv og trygg transport av pasienter, personell og utstyr. Sykehjemmet er et omfattende omsorgstilbud med et stort antall langtidsplasser og flere avdelinger, og utgjør en sentral del av kommunens helsetilbud.

Det må tas særskilt hensyn til at dette er et botilbud for pasienter med omfattende pleiebehov, hvor mange har begrenset evne til å ivareta egen sikkerhet. Flere av avdelingene er derfor sikret med adgangskontroll i form av kodelås.

Sykehjemmet vil være i full drift under gjennomføringen av arbeidene, og dette må hensyntas i planlegging og utførelse. Eksisterende heisløsning skal opprettholdes og være i drift frem til ny sengeheis er satt i ordinær bruk.

Det skal etableres en ny heissjakt med ny sengeheis, dimensjonert for sykehjemsdrift og transport av sengeliggende pasienter. Heissjakten etableres og klargjøres av annen entreprenør i henhold til heisleverandørens tegninger og tekniske krav. Det er derfor viktig at nødvendige tegninger og underlag fra heisleverandøren utarbeides så tidlig som mulig, slik at dette ikke blir styrende for fremdriften i byggarbeidene.

Dagens løsning med to eksisterende heiser skal samtidig reduseres til én heis. Den heisen som skal videreføres, skal gjennomgå en fullstendig utskifting, hvor eksisterende heisanlegg rives og erstattes med et nytt komplett heisanlegg i eksisterende sjakt.

Den nye heisen i eksisterende sjakt skal dimensjoneres slik at den kan benyttes som bæreheis og fungere som reserve ved behov dersom sengeheisen ikke er tilgjengelig. I den daglige driften vil heisen primært benyttes som person- og vareheis.

Den andre eksisterende heisen skal rives i sin helhet. Tilhørende heissjakt skal bygges om og tas i bruk som skittentøysjakt. Nødvendige arbeider og grensesnitt

mellom heisleveransen og øvrige bygningsmessige arbeider må koordineres som en del av prosjektet.

Tiltaket skal bidra til en mer hensiktsmessig, driftssikker og fremtidsrettet heisløsning, tilpasset et bygg med høy aktivitet og kontinuerlig bruk.

Generelt

Det legges til grunn at kommunen vil benytte en hovedentreprenør som ivaretar det samlede ansvaret for både bygningsmessige arbeider og heisleveransen, herunder også nødvendige søknadsprosesser og myndighetsavklaringer.

Krav til heisleveransen kommer frem av denne funksjonsbeskrivelsen og skal legges til grunn for prosjektering, levering og utførelse.

Gjennomføringstidspunkt

Prosjektet planlegges gjennomført så snart som mulig, avhengig av fremdrift i etablering av ny heissjakt.

Arbeider knyttet til eksisterende heisanlegg som er i drift kan først påbegynnes etter at sengeheisen er ferdigstilt og satt i drift.

Arbeider som skal ivaretas og ansvarsfordeles i leveransen

Følgende arbeider skal ivaretas. Det skal tydelig fremgå hvem som har ansvar for de enkelte arbeidene:

- Levering og installasjon av heiser i henhold til kravspesifikasjonen
- Demontering og rivning, inkludert bort-transport og deponering
- Nødvendig sikring av arbeidsområdet i prosjektets ulike faser
- Alle nødvendige bygningsmessige arbeider for en komplett leveranse, både i forkant av heismontasjer og ved ferdigstillelse
- Alle kostnader knyttet til TKO og sluttkontroll
- All rigg og drift i anleggsperioden

Tilbudet skal inkludere alle arbeider og kostnader knyttet til denne beskrivelse.

Alle arbeider skal være i henhold til gjeldende forskrifter for heisanlegg.

Det pålegges leverandøren å fremlegge detaljert og forpliktende fremdriftsplan for prosjektet.

Oppstartstid/ nede tid vil ha betydning for valg av leverandør og er sammen med øvrige krav nærmere beskrevet i tildelingskriteriene.

1.04 Evalueringskrav:

Leveransen skal være ihht denne kravspesifikasjon, eller bedre. Alle krav under skal dokumenteres.

Utvalgte evalueringskrav som er viktig er følgende:

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 5 av 22

- Tilpasning til eksisterende bygg og behov for bygningsmessige inngrep. Spesielt fokus på dører ved eksisterende heisanlegg.
- Teknisk løsning, driftssystem og forventet vedlikeholdsbehov
- Gjennomførbarhet og påvirkning på drift i bygget
- Fleksibilitet og egnethet for fremtidig bruk

2. TEKNISK SPESIFIKASJON, NY HEISSJAKT OG EKSISTERENDE ANLEGG:

2.01 Bygget:

- Byggets gårds og bruks nr G. nr 1 / B. nr 4213
- Adresse Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg
- Spenning på bygget 230V (Sjekkes ved fellesbefaring)

Ny heissjakt:

- Sjaktmål (b * d) 2500 x 3200mm
- Sjaktmål toppmål 3500 – 4300mm (Avhengig av leverandør)
- Sjaktmål gruvedybde 1100 – 1600mm (Avhengig av leverandør)
- Løftehøyde 12930mm
- Heisstol (b * d) 1500 x 2700mm
- Dørtype/ antall Automat / 2 bladet teleskop
- Antall etg/ dører 5 etasjer, uten gjennomgang
K – 1 – 2 – 3 – 4
- Hastighet 1,0 m/s

Eksisterende heisanlegg som skal gjennomgå utskifting:

- Fabrikat styring Schindler
- Ny år / ombygget år 1974/ 2006
- NHK nr
- Nyttelast 1200kg/ 12 personer
- Dørtype/ antall Automat / 4 bladet sentralåpnet
- Brannklasse dører ikke kjent
- Sjaktmål (b * d) 1900 x 3030mm
- Sjaktmål toppmål 3200mm (Sjekkes på befaring)
- Sjaktmål Gruve dybde 1100mm (Sjekkes på befaring)
- Løftehøyde 12930mm (Sjekkes på befaring)
- Heisstol (b * d) 1300 x 2520mm
- Antall etg / dører 5 etasjer, uten gjennomgang
K – 1 – 2 – 3 – 4
- Hastighet 0,8 m/s

NB! Alle oppgitte mål er tatt fra tegninger eller målt med lasermåler. Leverandører plikter og selv å ta kontrollmål, samt sjekk av opplyst data.

Vedlagt illustrasjons tegninger fra planlagt sjakt og eksisterende anlegg.

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

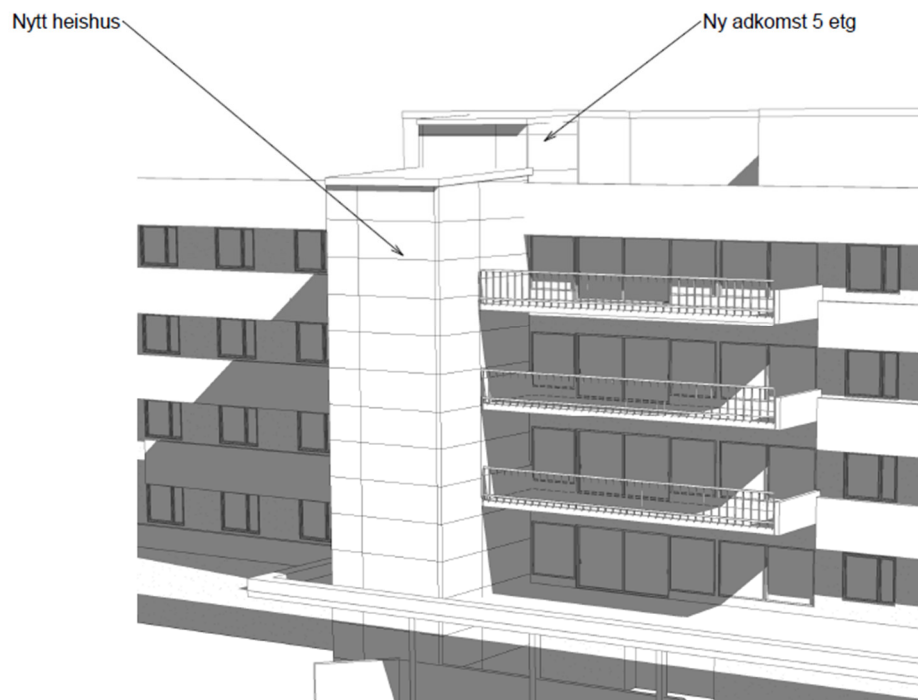
TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

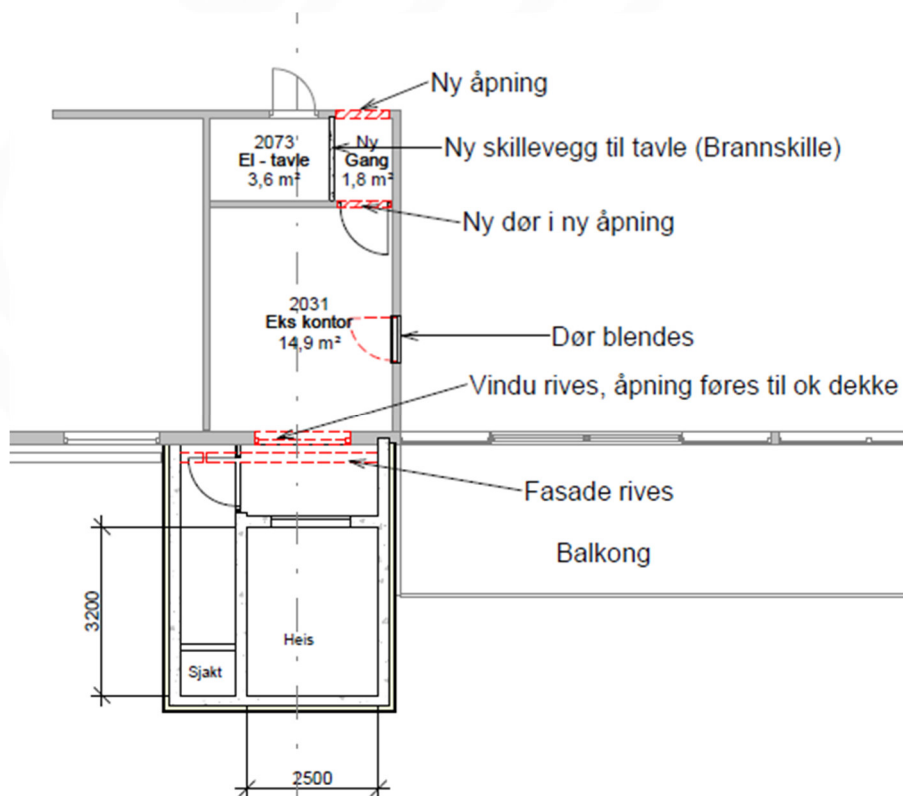
Vedlegg A

Side 6 av 22

Utklipp av tenkt sjaktløsning:



2.02.1 Det bygges en ny sjakt på baksiden av sykehjemmet



2.02.2 Løsningen innebærer at det må lages vei igjennom kontorer per etasje.
Det legges også opp til en løsning med søppelsjakt og føringsvei på siden.

Kurland sykehjem.

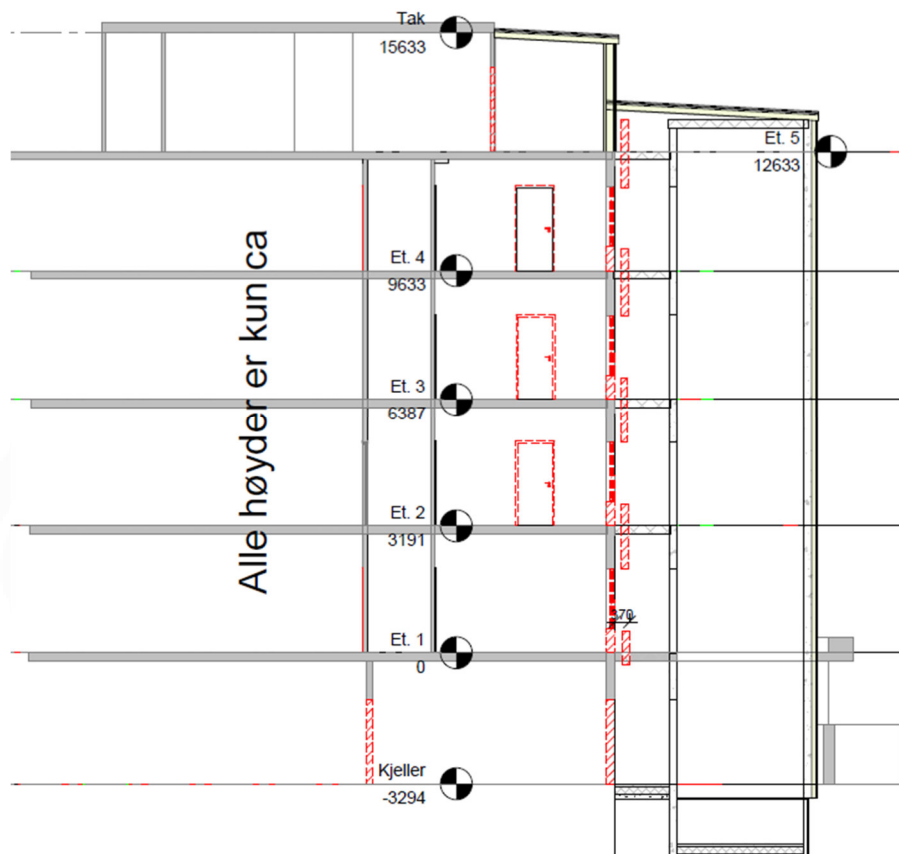
Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

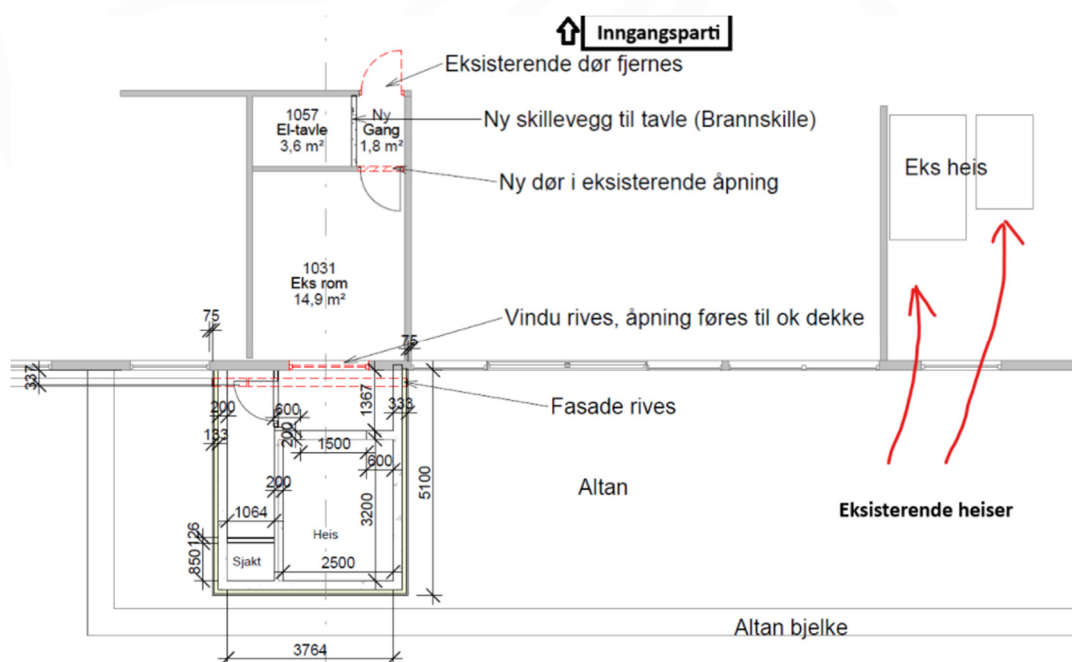
Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 7 av 22



2.02.3 Heisen kommer til å betjene samme etasje som eksisterende heiser



2.02.4 Heisen kommer på høyreside ved entring av bygget

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

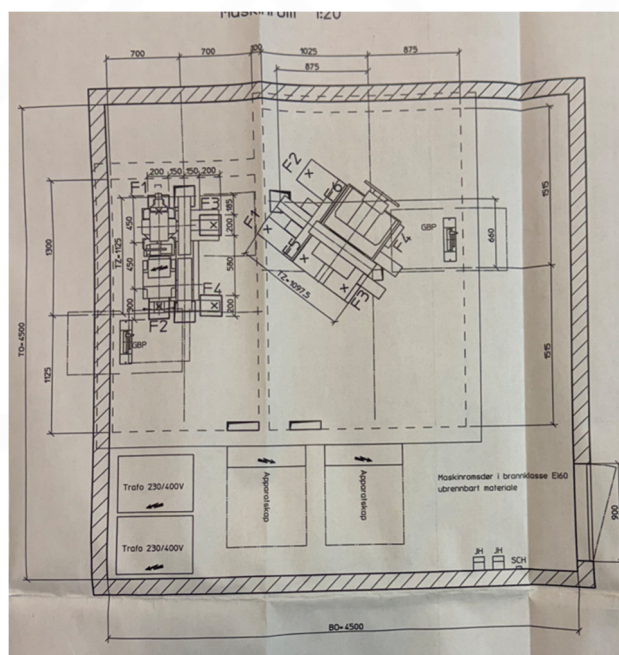
Vedlegg A

Side 8 av 22

Bilder av eksisterende heisanlegg:



2.03.01 Høyre heis skal skiftes ut. Venstre heis skal rives og sjakt tilpasses og benyttes videre som skittentøyssjakt.



2.03.02 Heisene har et felles maskinrom i 5 etasje.

Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 9 av 22



2.03.03 Styreskap og maskiner



2.03.04 Maskinrommet ligger i bak teknisk rom i 5 etasje.



Kurland sykehjem.

Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 10 av 22



2.03.05 Det er lav topphøyde, så gruve er utstyrt med bom løsning



2.03.06 Sentralåpnet dør med fire dørblader

Kurland sykehjem.

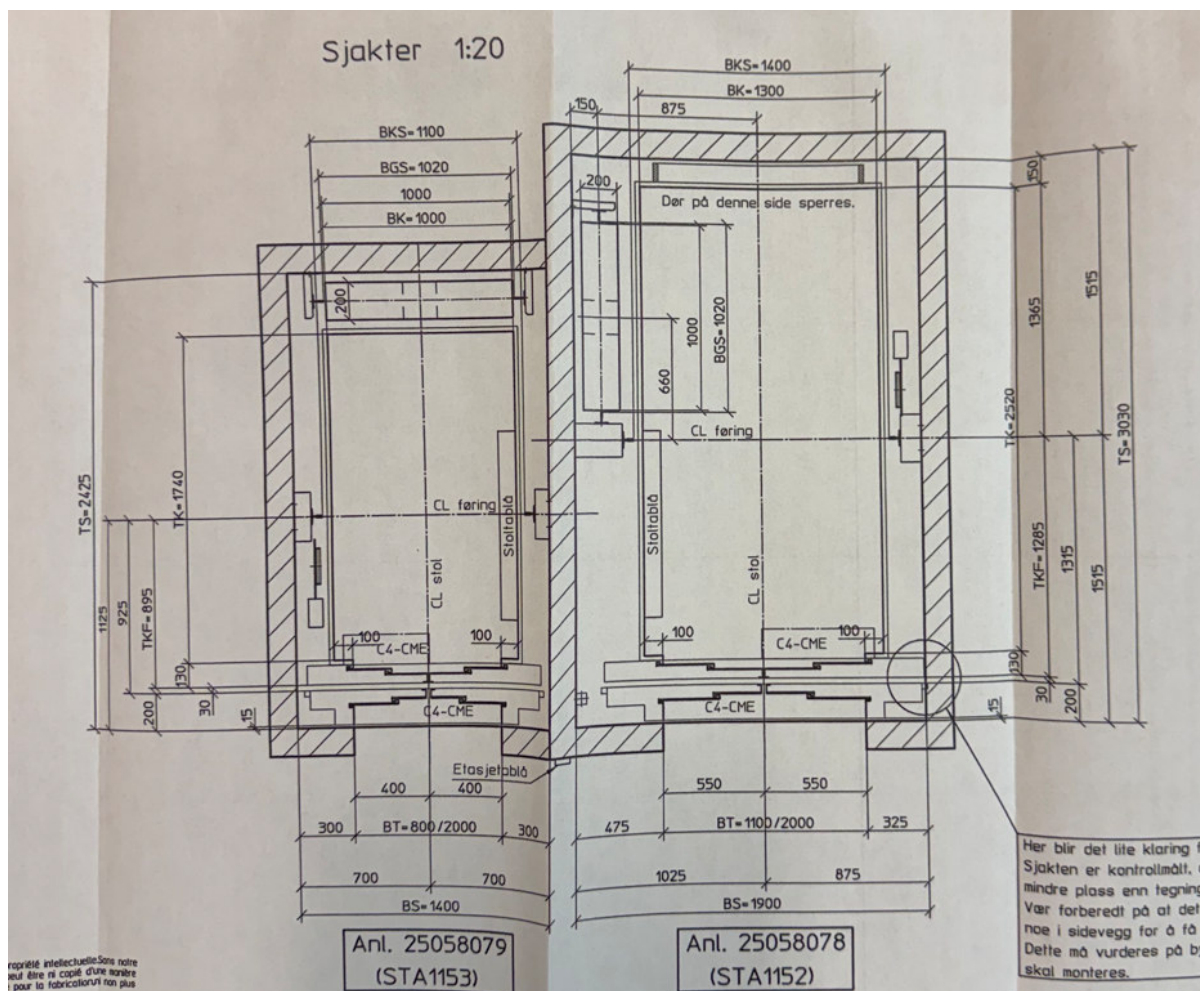
Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 11 av 22



2.03.07 Sjakt sett ovenfra, hentet fra tegninger på heisanlegget

Anlegg 25058078 (STA1152):	
Type maskin	: P420 Light
Motor type	: FMP160-4K
Brems type	: ES16
Merke effekt	: 7.0 kW
Motor strøm IMN	: 20 A
COS phi	: 0.87
Diameter drivskive	: 715 mm
Anleggsvinkel	: 161.3°
Antall tau	: 5
Diameter tau	: 13 mm

2.03.08 Opplysninger ved maskin, hentet fra tegninger på heisanlegget

Kurland sykehjem.

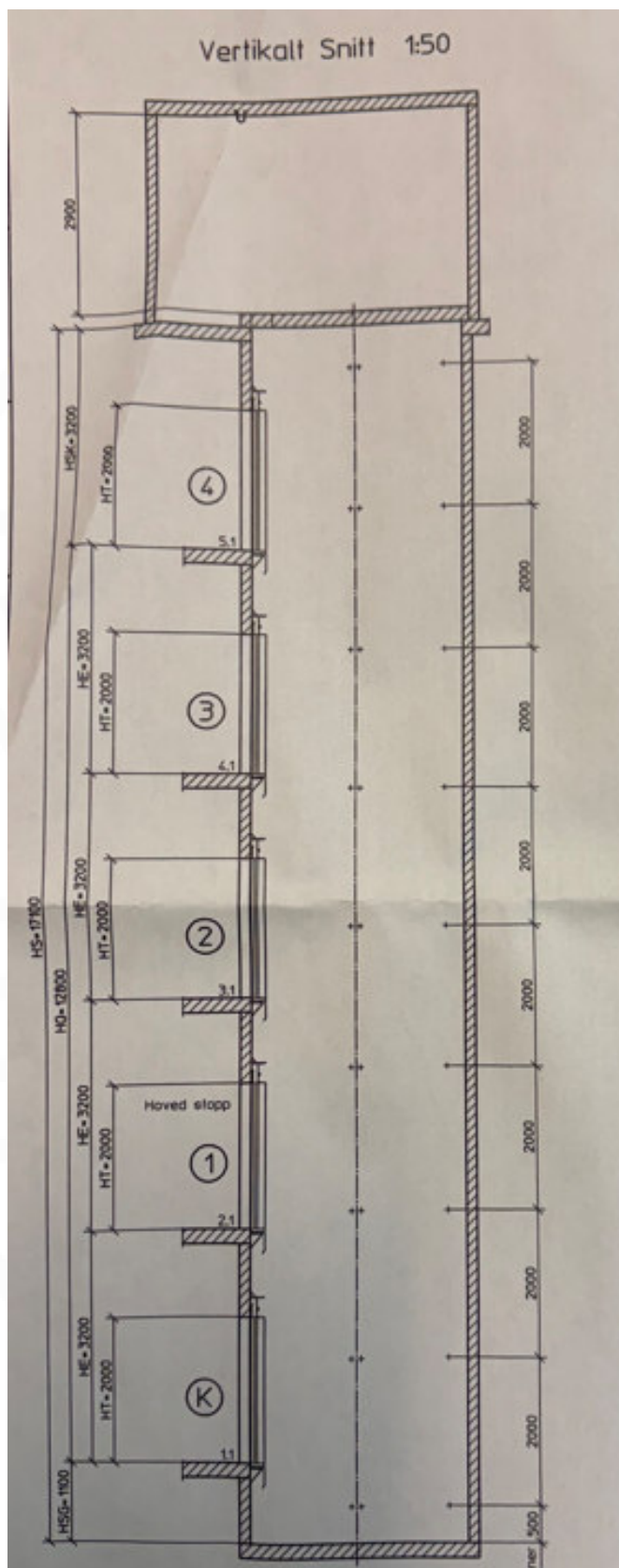
Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON

Ny sengeheis og utskifting av en heis

Vedlegg A

Side 12 av 22



2.03.09 Snittbilde av sjakt, hentet fra tegninger på heisanlegget

3.TEKNISKE KRAV

3.01 GENERELT

Heisene har en sentral funksjon i sykehjemmets daglige drift og er i aktiv bruk gjennom hele dagen til transport av pasienter, personell og utstyr.

Det skal til enhver tid holdes god orden i prosjektet. Arbeidsområdene skal ryddes og rengjøres fortløpende slik at brukere i størst mulig grad ikke blir berørt av arbeidene. Sikkerheten til pasienter og øvrige brukere skal ivaretas gjennom hele prosjektperioden.

Før overlevering skal prosjektet rengjøres fullstendig.

3.01.1 Service på anlegget i garantitiden.

Tilbudt leverandør skal utføre service i alle anleggets garantiår. Dette prises som eget punkt. Det beregnes 6 servicebesøk pr. år.

Kommunene står fritt til å endre, si opp eller utvide serviceavtalen. Det vises til avtale for service generelt.

3.02 MASKINROM OG STYRINGSSYSTEMER

3.02.1 Eksisterende heisanlegg generelt.

Dagens heisanlegg består av to heiser. For den største heisen er det planlagt full utskifting, hvor eksisterende heisanlegg demonteres og erstattes med et nytt komplett heisanlegg i eksisterende sjakt.

Den minste heisen skal demonteres og fjernes i sin helhet. Etter demontering skal heissjakten sikres og etterlates klargjort for videre bygningsmessig tilpasning og etablering av ny skittentøysjakt.

Alt demontert heisteknisk utstyr og materiell som ikke skal gjenbrukes, skal fjernes fra bygget og leveres til godkjent avfallsmottak. Kostnader knyttet til demontering, borttransport, sortering og lovlig avfallshåndtering skal inngå i heisleverandørens leveranse.

3.02.2 Maskinrom ved eksisterende heisanlegg.

Eksisterende maskinrom tilknyttet dagens heiser kan med fordel benyttes videre. Dersom tilbudt løsning medfører behov for betongarbeider, herunder betongskjæring og etablering av økt topphøyde i sjakten, skal dette inkluderes og være en del av tilbudet.

Det legges til grunn at sengeheis og ny heis som erstatter eksisterende heisanlegg leveres med mest mulig lik styring og oppsett.

Maskinrom skal oppgraderes i forbindelse med arbeidene dersom dette benyttes videre. Vegger og tak skal males heldekkende med halvblank hvit maling (minimum ett strøk). Gulv skal rengjøres grundig og behandles med

lys grå to-komponent epoksymaling, med jevn oppkant ca. 100 mm opp på vegg.

Alt malerarbeid skal utføres etter demontering av eksisterende utstyr og før montering av nytt utstyr. Det skal påregnes nødvendig utbedring og etterarbeid etter ferdigstilt montasje.

3.02.3 Ventilasjon ved eksisterende heisanlegg

Eksisterende ventilasjon skal kontrolleres, funksjonstestes og rengjøres, samt vurderes opp mot gjeldende krav.

Eventuelt behov for utbedring eller utskifting skal beskrives og prises separat. Dersom tilbudt heis- eller sjaktløsning medfører behov for ny eller endret ventilasjon, skal nødvendige arbeider inngå i leveransen.

3.02.4 Nye tavler/ styringssystemer skal leveres med følgende utstyr:

- Mikroprosessor teknologi
- Antall start/ stopp skal oppgis.
- Tilpasset EN 81-73, Brannstyring (ev. med manuell varsler)
- Frekvensregulering av motor.
- Feilindikeringsminne som lagrer feil, med mulighet for oppkobling mot byggets SD-anlegg
- Tidlig døråpning
- Kjøreknapper for opp og ned, og display for etasjeanvisning
- Stoppnøyaktighet/etterjustering iht. gjeldende regelverk
- Fullkollektiv
- Tilstrekkelig med lys i tavle iht. gjeldende regelverk

Styringene skal leveres med åpen protokoll. Dersom det er behov for diagnose/ feilsøkingverktøy, programmerings verktøy eller annet utstyr som er nødvendig for drift/ vedlikehold av anlegget skal dette medfølge og nødvendig opplæring inkluderes.

Dersom det kreves kode for å entre styring skal denne noteres i tavle og i FDV mappe som plasseres hensiktsmessig (styreskap/stoltak).

All elektronikk skal være godt beskyttet mot støv.

Innføringer av kabler til tavle skal være godt beskyttet og tett.

Alle kontakter, releer og komponenter skal være tydelig merket og identisk med merking i koblingsskjema.

Dersom det er behov for trafo, skal dette inngå i leveranse. Det skal da leveres lavtapstrafo som plasseres fortrinnsvis i heissjakt.

Alt utstyr skal være overdimensjonert og omfattes av 5 års garanti/ reklamasjon.

Ny løsning ved eksistenser anlegg skal tilfredsstillende NS-EN 81-70 så langt det lar seg gjøre.

Alle kabler skal legges i stive kanaler og der hvor det er synlig for brukere, skal forlegningsmetode godkjennes. Kabler som ikke er i bruk fjernes eller blendes på en forskriftsmessig måte.

3.02.5 Maskin/ Motor ved eksisterende anlegg og ny sengeheis.

Eksisterende maskin skal skiftes ut. Nytt utstyr skal leveres i henhold til leverandørens konsept. Løsningen skal beskrives og spesifiseres i tilbudet.

For begge leveranser skal motor og tilhørende utstyr være dimensjonert for hyppig og tung drift. Med bakgrunn i forventet bruk og nyttelast i bygget, skal motoren ha tilstrekkelig kapasitet for drift i sykehjem.

Leverandør skal på forespørsel oppgi hvilken statisk belastning maskinen er dimensjonert for, sett opp mot last fra heisstol og motvekt.

Brems skal være dimensjonert for sikker drift og fungere uten merkbar støy.

3.02.6 Tilførsel til heisanleggene.

Det legges til grunn at eksisterende tilførsel til dagens heisanlegg kan benyttes videre. Eventuelle behov for endringer eller oppgraderinger skal inkluderes i tilbudet. Trafoer fra eksisterende heisanlegg skal ikke benyttes videre. Ved behov for trafo skal ny beregnes medtatt i tilbudet.

For ny sengeheis skal det etableres ny tilførsel. Tavlerom er lokalisert i tilstøtende rom til forrom ved heis.

Fremføring av ny kurs er hovedentreprenørens ansvar og kan med fordel utføres som en del av elektroentreprisen i forbindelse med ombygging av tavlerommene. Det samme gjelder brannsignal til begge heisanleggene.

Heisleverandør skal opplyse om nødvendige krav og behov knyttet til tilførselen og brannsignal.

3.02.7 Hastighetsbegrensere.

Nye hastighetsregulator med fjernutløser (ved behov), strammelodd og wire skal medtas i tilbudet. Nødvendig innkortning av wire skal være inkl. i garantitiden på 5 år.

3.02.8 Bæremidler.

Det skal opplyses hvilke bæremidler som leveres, herunder wire eller belte. Der det er fastsatt byttesyklus for bæremidler, skal gjenværende levetid vises i heisens styringssystem.

Bæremidler skal være av høy kvalitet og dimensjonert for aktuell drift. Det er leverandørens ansvar å sikre korrekt spenningsutjevning og at bæremidler er fri for feil som kan påvirke drift og levetid. Dette skal kontrolleres og dokumenteres ved service.

Eventuelle skader som følge av ujevn slitasje, herunder unormal slitasje på drivskive eller bæremidler, anses som garantiforhold og skal utbedres av leverandør.

For løsninger med belte gjelder tilsvarende krav.

Innkortning og nødvendig justering av bæremidler skal inngå som en del av leveransen i garantiperioden. Før utløp av garanti skal leverandør foreta nødvendig innkortning og kontroll.

3.02.9 Veiledning og nødbetjening.

All veiledning skal være identisk med utstyr. Veiledning skal monteres lett synlig i tavle. All informasjon og utstyr som er nødvendig for resetting etter en heisstans, arbeid på heisanlegg eller besøk i sjakt/ gruve skal være tilgjengelig.

Alt skal være på norsk og prosesser skal være beskrevet i detalj.

3.02.10 Utstyr til heis.

Det skal leveres nødvendige smøremidler til vedlikehold. Dette plasseres hensiktsmessig for normalt vedlikehold.

Det skal monteres en egen holder, lett tilgjengelig for vedlikeholds dokumenter.

3.03 SJAKTDØRER, KARMER OG TABLÅER

3.03.1 Eksisterende sjaktdører og dørutsparring ved sengeheisen

Eksisterende dører skal skiftes i sin helhet. Disse skal fjernes og destrueres som en del av leveransen.

All sikring av døråpninger ved eksisterende heisanlegg under utskiftingen og demontering/ rivning av den mindre personheis er heisleverandørens ansvar.

Sikring av døråpninger for ny sengeheis i ny sjakt ivaretas av bygg-entreprenør i byggeperioden frem til oppstart av heismontasje. Etter dette vil heisleverandør bære hele ansvaret.

Heisleverandøren har ansvar for nødvendig sikring av alle dør- og sjaktåpninger i forbindelse med full utskifting av eksisterende heis og ved demontering/rivning av den mindre personheisen.

Arbeidene skal planlegges og gjennomføres slik at brukere av bygget i minst mulig grad blir berørt. Gjeldende krav til brann og rømningsveier skal til enhver tid opprettholdes.

Det skal iverksettes nødvendige tiltak for å hindre spredning av støv og smuss fra sjakt til øvrige deler av bygget under gjennomføringen av prosjektet.

3.03.2 Nye sjaktdører og karmar

Nye sjaktdører og karmar skal tilfredsstillende høye krav og være i rustfri utførelse. Antall sykluser pr år opplyses pr anlegg/ løsning. Det vil bli evaluert på både sykluser og dørtrinse størrelse eller dokumentasjon.

Det leveres nye dører m/ karmar med lysmål som angitt eller bedre. Dører plasseres mest mulig gunstig ifht soliditet og tilgjengelig dørutsparring. Ny terskel skal monteres ca. 5mm høyere enn gulv i etg. og jevnt nedover- overgang fra terskel og ut på eksisterende gulv skal være i solid rustfritt. Det skal ikke være glatt. Alle overganger fra ny karm til eksisterende vegger skal dekkes til med omsluttende karmar i rustfritt stål, som festes godt. Dette skal være inkludert i tilbudet.

Omramming skal ha samme brannklasse som dører.

Nye dører skal ha samme størrelse som eksisterende eller større.

Antall årlige sykluser for dører (både sjaktdører og heisstoldører) skal være godkjent/ testet 600 000. Dette opplyses.

Ytre diameter på bæretretrinser skal minst være 66mm eller ha dokumentasjon på tilsvarende kvalitet. Mål/ dokumentasjon opplyses.

Nye dørterskler leveres i aluminium utførelse og skal kan støpes fast eller festes med solide forsterkede vinkler.

3.03.3 Klaring mellom stolterskel og vegg

Dersom der stilles krav om plater mellom etasjedører på grunn av for stor klaring mellom sjaktvegg og stolterskel, er dette heisleveranse og inklusivt i leveranse. Gjelder også under nederste sjaktdør (Palle vil ikke bli godtatt, det skal være en solid, varig løsning.)

3.03.4 Tablåer:

Nye tablåer skal ha høy kvalitet og ikke miste markeringer (farger) på knapper og tablå plate. Det vil si at disse skal ha gravert tegn og være ihht NS EN 81-70.

Alle tablåskilt skal leveres med minst 2 mm. tykkelse. Skruer for feste av tablåskilt skal være pene forsinkede skruer med avrundete hoder for umbrako eller lignende.

Etasjetablåer skal monteres i tette bokser som beskytter knapper og elektronikk for støv og skader. Fortrinnsvis i tilsetningskarm, på siden.

Alle etasjeknapper skal ha 100 % tilpasning som gjør at knapper ikke kan henge seg opp i tablåskilt eller at det skader på knapper.

Dersom ikke utvendige tablåer eller etasjedører har påmontert belastningsskilt, kan dette være et krav Heiskontrollen vil komme til å forlange. Dette inngår i heisleveranse.

Det skal være digitalt etg viser i alle etg. Aller helst i overkarm/ tilsetning. Glassflate til etg viser skal være godt beskyttet, slik at den ikke kan trykkes inn eller ut. Tablå i hoved stopp skal utrustes ihht EN 81-73.

3.04 SJAKT

3.04.1 Eksisterende sjakter og utstyr i sjakt.

Alt av utstyr som ikke benyttes videre skal fjernes og destrueres etter gjeldende krav.

Utførelse av heissjaktene må beregnes som varierende, men antakelig i hovedsak betong ved eksisterende heisanlegg.

Dette blir leverandørens ansvar og kontrollere.

Alle gjennomføringer som bryter brannskiller skal branntettes, merkes og dokumenteres som del av FDV-dokumentasjonen.

3.04.2 Ny heissjakt

Utførelse av ny heissjakt vil bli avklart ved et senere tidspunkt.

3.04.3 Føringer eksisterende heis.

Dagens føringer med tilhørende utstyr skal fjernes og destrueres etter gjeldende krav. Begge Heisleveransene skal være komplett med føringer og tilhørende utstyr i henhold til leverandørens konsept. Alle skinner skal ha en fast understøttelse i sjaktbunn. Alle skinner skal ha en 100 % sammenføyning. Alle sår og fangmerker skal være glattpusset før overlevering. Oppretting av skinner for stol skal være innenfor 0,5 til maks 1 mm. skjevhet

3.04.4 Oljeoppsamler.

Hver skinne (også for motvekt) skal i gruve, ha oljesamler.

3.04.5 Motvekt.

Motvekt skal være sammensatt av stødige faste lodd. Alle opphengstag skal ha solide utjevningsfjærer for wire (om ikke belt). Motvekts sko skal være av solid god kvalitet med utskiftbare kunststoff innlegg. Det skal leveres selvsmørende oljekopper for alle skinner, dersom disse skal oljes. Dersom ruller tilbys, skal dette opplyses.

Avveining mellom stol og motvekt skal utføres og resultat i % skal opplyses. Det skal ikke være mer en +/- 5 % feilmargin.

3.04.6 Gjenstående utstyr.

Eksisterende heissjakt skal ryddes fullstendig. Det skal ikke etterlates utstyr eller materiell fra tidligere heisanlegg.

3.04.7 Følgekabler.

Alle følgekabler skal leveres av god kvalitet, med nødvendig strekk-avlastning.

Det skal minst være 6 reserveledere som avsluttes i merket rekkeklemme i begge ender.

Alle kabler skal gå direkte i heistavle. Svakstrøm og sterkstrøm skal være avskilt. Det skal legges klart for kortleser i heisstyring.

3.04.8 Buffere.

Det leveres buffere iht leverandørens konsept.

3.04.9 Sikkerhet i gruve.

Stoppknapp og inspeksjonstablå iht. NS-EN 81-20 med tilhørende funksjoner skal leveres.

Dersom det påkreves fysisk sikring (bom eller liknende) i gruve skal dette inngå i leveransen. NB! Se informasjon om eksisterende sjakt.

3.04.10 Leider

Leider ved eksisterende heisanlegg kontrolleres for hensiktsmessighet og krav. Skiftes hvis nødvendig. Eventuell utskiftning skal inngå i leveransen. Ved ny sengeheis leveres ny leder iht dagens krav.

3.04.11 Elektrisk materiell i sjakt.

Alt materiell skal leveres av god kvalitet. Kontakter for avslag skal ha solide og gode flater med store gode ruller som hindrer unødvendig lyd og slitasje. Sjakthinformasjon og kontakter skal ha gode fester og monteres med riktig og jevn avstand.

Utstyr nær eller i gruebunn må i utgangspunktet unngås.

3.04.12 Lys i sjakt.

Lys i sjakt ved eksisterende heisanlegg skal byttes til nytt LED-lys, det skal være bryter i styreskap og i bunn av sjakt iht. gjeldende regelverk. Alternativt snor-lysbryter. All belysning skal oppfylle dagens krav.

Ved ny sengeheis skal LED-lys leveres iht leverandørens konsept og beskrivelse ovenfor.

3.04.13 Maling av sjaktvegger og gruve.

Sjaktvegger i eksisterende heisanlegg beholdes som de er.

Gruve rengjøres grundig, ved behov avrettes og males med lys grå to-komponent epoksy maling med oppkant min 10cm opp på vegg.

Ny heissjakt for sengeheis skal støv bindes og males med hvit maling. Heisgruve skal avrettes og behandles med lys grå to-komponent epoksymaling, med oppkant minimum 10 cm opp på vegg. Arbeidene med å etablere og klargjøre ny heissjakt utføres av annen entreprenør.

3.04.14 Rengjøring.

Før anleggene overleveres til Byggherre og dens representanter skal hele anlegget rengjøres grundig.

3.04.15 Stillas og eller plattinger i sjakt/ maskinrom

Dersom det er behov for stillas eller plattinger for demontering eller montering av utstyr er dette del av leveransen. Det skal være godkjent

stillas og plattinger, med sertifikat/ godkjenning hengende tydelig synlig for inspeksjon. Dette vil bli kontrollert.

3.04.16 Kroker i sjakt/ maskinrom/ tilkomst

Dersom det ved eksisterende heisanlegg kreves kroker i sjakt eller tilkomst for montasje av utstyr (evt demontering) er dette del av leveransen. Det samme gjelder om det er behov for kroker eller annet for inn/ uttransport av nytt og gammelt utstyr. Nye kroker eller utstyr for løft skal være godkjent med sertifikat. Sertifikat skal overleveres tiltakshaver som del av FDV dokumentasjon.

Ved ny heissjakt tilhørende ny sengeheis er det muligheter for å avtale leveranse av topp med ferdige løftepunkter. Ansvar for dette ligger hos heisleverandør og er å anse som en del av leveransen.

3.05 HEISESTOL

3.05.1 Generelt

Nye heiskupeer skal være i tilsvarende utførelse og tilpasset sykehjem.

3.05.2 Utrustning/ utførelse heisstolene.

Utførelse skal være: Detaljer for tilbudt utstyr skal vedlegges tilbud.

Heisstolen skal utrustes med følgende ved utskifting:

- o Vegger: Platelameller i pulverlakkert utførelse. Valgfri farge. Eventuelt rustfri utførelse.
- o Sparkelister; Fender lister i 2 høyder.
- o Tak: Pulverlakkert i valgfri farge. Utgangspunkt hvit
- o Lys: LED belysning med autodimming
- o Speil: På Bakvegg halve veggen
- o Håndløper: På sidevegger
- o Gulv: Solid gulvbelegg som tåler hard belastning

Heisstolene skal utrustes og innredes ihht gjeldende regler og krav etter NS EN 81-70 og NS 11001 Del 1.

3.05.3 Konstruksjon av heisestol ramme.

Fangbjelke, bøyler og bunnramme leveres i solid konstruksjon. Bunnramme skal være av god kvalitet.

3.05.4 Føringsско, smøreapparater.

Føringsско skal leveres av solid god kvalitet med utskiftbare kunststoff innlegg som er tilpasset heisens formål. De skal fungere støyfritt. Det kan leveres rulleføringer. Dette vil bli vurdert som en fordel.

3.05.5 Belysning og nødlis

Belysning i heisstol skal gi en tilstrekkelig jevn belysning i hele heisstolen. For utførelse i rør bak lister i hjørner skal det være mulig å skifte lyskilde

enkelt. Downlight skal disse være av LED type. Lys skal ikke være sjenerende, men gi tilstrekkelig lys.

Det skal leveres nøddlys som må kunne ha drift i minst 1 time. Når nøddlys er tent, skal det lett være mulig å lese tekst for betjening av alarm og knapper i stol. Alarmknapp skal lyse når nøddlys er tent. NB! Dette er høyere krav enn hva forskrifter sier!

3.05.6 Ventilasjon heisestol.

Heisestol skal ha tilfredsstillende ventilasjon i henhold til gjeldende regelverk. Løsningen skal prosjekteres og leveres av heisleverandør.

3.05.7 Alarm.

Eksisterende alarmanlegg skal skiftes ut og erstattes med 4G-basert løsning, SafeLine SL6 eller nyere/tilsvarende.

Heisleverandøren er ansvarlig for å sikre nødvendig dekning i hele sjakten. Leveransen skal inkludere nødvendig programmering og koordinering med alarmleverandør mot kommunens valgte alarmmottak, per i dag Østfold Sikkerhetsservice.

Kommunen ønsker å eie SIM-kort og tilhørende abonnement selv.

Alarmfunksjonen skal integreres i nytt stoltablå med alarmknapp og tilhørende piktogram/indikering. Det skal i tillegg monteres alarmknapp/taleenhet over og under heisstolen. Alt nødvendig utstyr, kabling, programmering og idriftsettelse skal inngå i tilbudssummen.

3.05.8 Stoltablå.

Rustfri utførelse. Tablåskilt, knapper og etasjelys skal leveres av samme kvalitet som utvendige tablåer. Det skal inneholde alle etg knapper, dør åpne- dør ekstra åpningstid, dør lukke- og alarm knapp og nøkkelbryter.

Etasjeindikator skal plasseres i den øverste del av tablåskilt.

Det skal leveres syntetisk tale (som kan lyd-justeres/ slås av).

Tablå skal inneholde alle samme benevnelser som eksisterende tablå.

Tablået i stol skal være av samme kvalitet som for sjakt tablåer.

Utførelse av tablå iht. NS-EN 81-70, med mulighet for å kople ut/ inn talesyntese.

3.05.9 Stoldør / døroperatør.

Begge heisene skal leveres med nytt og oppgradert dørsystem tilpasset sykehjemsdrift. Dørblad, oppheng og styresko skal være solid utført og tilstrekkelig avstivet for stabil og støyfri drift.

Tilbudt dørtype og betegnelse skal oppgis ved både tilbudet og i prisskjema. Tilsvarende krav gjelder for sjaktdører og kjøreverk.

Dørblader i rustfritt stål skal være isolert for å unngå resonans og såkalt "stållyd". Det skal leveres funksjon for tidlig døråpning ved innkjøring.

Bæretrinser skal ha en ytre diameter på minimum 66 mm, eller dokumentert tilsvarende egenskaper som sikrer jevn, stabil og støyfri drift. Systemet skal være godkjent og testet for minimum 600 000 sykluser per år.

3.05.10 Fotocellefelt

Det skal leveres heldekkende fotocellefelt som sikrer hele døråpningen for bedre beskyttelse. Fotoceller skal monteres helt tilbaketrukket i enden av terskel, og skjermet mot påkjørsel/skade på den faste siden.

3.05.11 Beskyttelse og utstyr på stoltak

Stoltak skal leveres med nødvendig beskyttelse av montert utstyr som eventuelle innfelte lysarmaturer. Alt utstyr skal være godt beskyttet. Kabler skal legges i trå sikre kanaler. Stoltak skal avstives slik at nedbøyning ikke forekommer ved trakk på stoltak.

På stoltaket skal det være enkelt tilgjengelig og godt merket på Norsk, kjøreknapper for inspeksjons kjøring. Nødstopp bryter skal plasseres etter gjeldene krav. NB! Avstander til døråpninger

3.06 BYGGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG ANNET

3.06.1 Bygningsmessig arbeid.

Bygningsmessige arbeider prises som egen poster pr heis ved tilbudet og skal være inklusivt i leveransen.

- o RIB arbeid (konstruksjons beregninger) ifbm løfteskroer. Ved eksisterende heissjakter og ansvaret med å få plass nødvendige løftepunkter ved ny heissjakt. NB! Detaljer avklares med annen entreprenør.
- o Demontering av eksisterende heis samt utstyr som ikke benyttes videre (også utstyr som er støpt fast). inkl deponering
- o Skifte sjakthys til LED ihht dagens krav ved eksisterende sjakt og montering av nytt sjakthys ihht beskrivelse ved ny heissjakt
- o Støvbinding og maling av ny heissjakt utføres av annen entreprenør. Rengjøring og maling av eksisterende heissjakt utføres av heisleverandør.
- o Om nødvendig avrette eksisterende sjaktgrube og male med to komponent epoksymaling i lys grå farge. Oppkant på vegg med ca 10cm
- o Stillas dersom leverandør trenger dette for sine arbeider
- o Prosjektsikring av sjaktåpninger NB! Avklare ansvarsforhold og utførelse
- o Brannetting og ventilasjon.
- o Alle øvrige og nødvendige bygningsmessige arbeider for en komplett leveranse. Samt rigg og drift må være inkludert.

3.06.2 Rigg og drift.

Alt av rigg og drift for byggeperioden, samt forberedelser er del av leveransen.